



### **NIEUWSBULLETIN DECEMBER 2021**

Het bestuur van de vereniging heeft als intentie 4x per jaar een papieren nieuwsbulletin met informatie over de buurt(vereniging) onder de inwoners van Nieuwemeer te verspreiden. De vorige nieuwsbrieven kunt u inzien op de website van de vereniging: [bvnieuwemeer.nl](http://bvnieuwemeer.nl). Het is de bedoeling dat deze website de komende tijd nog verder uitgebreid zal worden. Doordat er tussendoor weinig te melden viel, is deze nieuwsbrief (nr. 3) de laatste van 2021.

De **klaverjasclub** was weer gestart op 12-10 met 6 tafels. Wel werden de bezoekers verzocht hun coronabewijs te laten zien. Inmiddels is echter door het toegenomen aantal besmettingen in Nederland het aantal deelnemers teruggelopen. Zij willen toch wachten op betere tijden. Wij hopen dat die na de boosterprik spoedig zullen aanbreken. Helaas is het niet gelukt de **bridgeclub**, die altijd al veel kleiner was, weer op te starten. Besloten is om deze daarom op te heffen.

### **VROM (Volkshuisvesting Ruimtelijke Ordening Milieu)**

Onze vereniging heeft een Vromcommissie, die overleg onderhoudt met de gemeente over allerlei omgevingszaken. Op dit moment zijn een aantal zaken actueel:

#### **SMG-gelden** (Stichting Mainport en Groen)

In april van dit jaar is er vanuit de gemeente een brief verstuurd aan de bewoners van de Nieuwe Meer. Hierin werd gevraagd of u mee wilde denken over de besteding van het geld dat nog beschikbaar is van de Stichting Mainport en Groen. Hierop heeft de gemeente 18 reacties gekregen, vaak met meerdere ideeën. Een aantal voorstellen heeft betrekking op de Bovenlandjes en het Fortterrein. Hierover moet de gemeente afspraken maken met de betreffende grondeigenaren. Voor het grootste deel van de Bovenlandjes is dat Schiphol Real Estate. Voor het Fortterrein is dat het Rijk. Ook is een aantal ideeën ingediend die te maken hebben met de Ringvaart, zoals het plaatsen of beter toegankelijk maken van steigers. Hiervoor is instemming nodig van het Hoogheemraadschap van Rijnland en de Provincie. Er is vanuit de gemeente contact met genoemde partijen. Deze gesprekken verlopen langzaam. Hierdoor weet de gemeente nog niet of de betreffende ideeën haalbaar zijn. Bij de ingediende ideeën zitten ook voorstellen voor bijvoorbeeld insectenhôtels die waarschijnlijk op grond van de gemeente gerealiseerd kunnen worden. Deze ideeën en ook de ideeën omtrent de tuin van het buurthuis wil de gemeente de komende tijd gaan oppakken. Over de wijze waarop dit gebeurt zal nader overlegd worden met de buurtvereniging. In de brief van april is aangegeven dat het geld besteed zal worden aan natuur, groen en recreatie. De ideeën die zijn ingediend maar niet over natuur, groen en recreatie gaan zullen nu niet opgepakt worden. Hierover ontvangen de betreffende indieners in december nader bericht.

(Deze nieuwsbrief is aan onze website toegevoegd. Op de website is daaraan een globale 'wensenkaart' extra toegevoegd.)

### **Verbreding A9 en verplaatsing van de rotonde aan het eind van de Nieuwemeerdijk.**

Doordat de A9 verbreed wordt, dient ook de rotonde verplaatst te worden. De werkzaamheden worden uitgevoerd door Rijkswaterstaat. Het streven is dat dit werk in 2026 gereed komt. De omgevingsmanager van Rijkswaterstaat organiseert op 6 januari een (online-)meeting met de bewoners van de laatste huizen aan de dijk en de buurtvereniging. Op dit moment wordt er vooral zand gereden en is men met leidingen (Liander) bezig geweest. Begin volgend jaar zal de Schipholbrug aan de beurt zijn. De plannen zijn nog niet officieel goedgekeurd door de gemeente. Zodra meer bekend is over het verloop, zullen wij dit in de nieuwsbrieven melden.

## **Viaduct Oude Haagseweg**

De huidige bus route gaat via de Ringvaartbrug en een bochtige route, over het bestaande viaduct naar Schiphol Noord. Voor een kortere reistijd en betrouwbare dienstregeling op deze route wordt de Ringvaartbrug vervangen. En komt er tevens een fietstunneltje ter hoogte van de Koekoekslaan (entree van de golfbaan) en een nieuw viaduct over de A9.

Het project heeft een tijdje stil gestaan, maar komt momenteel weer in beweging. Op 1 november is er overleg geweest. De verschillende bij het project betrokken partijen hebben de intentie bevestigd het project te willen realiseren in de variant volgens het definitieve ontwerp (dit is de variant met zowel vervanging van de ringvaartbrug, nieuwbouw van een busviaduct over de A9 en inclusief onderdoorgang ter hoogte van golfterrein). Deze plannen voorzien er dus niet in om de Oude Haagsebrug open te stellen voor autoverkeer, zoals gewenst door sommige Badhoevedorpers en Amsterdammers uit Nieuw-West.

Er zijn procesafspraken gemaakt om de komende periode tot nadere afspraken te komen voor financiering van deze variant. In december is er weer een overleg met de bestuurders, onder meer over de financiering, verdere planning en BLVC.

Verdere info kunt u vinden op internet: HOV-Westtangent Gemeente Haarlemmermeer. Voor verdere vragen en opmerkingen kunt u terecht bij een nieuwe projectmanager Joost Beljon: 09300 1852 of via de mail: [info@haarlemmermeer.nl](mailto:info@haarlemmermeer.nl) o.v.v. HOV Westtangent.

De aanleg van het **fietspad van en naar Badhoevedorp** is nu eindelijk gestart en zou in maart 2022 gereed moeten komen.

## **Busstop bij halteplaats op het nieuw te bouwen viaduct over de Ringvaart**

Onze wens voor een haltestopplaats op het nieuwe viaduct ter hoogte van de Nieuwemeerdijk is in september 2021 door de vervoerregio van de gemeente doorgegeven aan de betreffende wethouder (Marja Ruigrok) Zij zal dit in januari 2022 ook opnieuw inbrengen tijdens de consultatieronde met Connexxion. Half juni 2022 maakt Connexxion dan eigenmachtig hun plannen bekend: het Vervoersplan 2023.

De gemeente mag alleen maar wensen en suggesties àanleveren. Connexxion mag zelf bepalen of zij dit overnemen of niet. De gemeente acht de kans klein dat Connexxion dit verzoek gaat inwilligen. Wij hebben in 2020 een enquête in de buurt gehouden waaruit bleek dat wanneer er een haltestopplaats op het viaduct zou zijn er meer dan 4.500 keer in een jaar gebruik van zou worden gemaakt. Dit is dan inclusief de toeristen van The Lake en het Amrath Hotel. Maar de vrees is dat de tijdwinst als er niet gestopt wordt belangrijker voor Connexxion is dan het leveren van openbaar vervoer in onze buurt.

## **Sloterbrug**

In 2018 zijn Amsterdam en Haarlemmermeer begonnen met plannen voor een nieuwe brug. De belangrijkste uitgangspunten zijn een bredere en hogere brug. Met meer ruimte voor voetgangers en fietsers. Doel is de verkeersveiligheid en doorstroming te verbeteren. Oplevering van de nieuwe brug is naar verwachting in 2025.

Vanuit Sloten is de wens geuit om Sloten en Nieuw Sloten autoluw te maken. Het blijkt dat het fysiek onmogelijk maken van de afslag De Aker-Sloterbrug (en omgekeerd) op de kruising Baden Powellweg/Plesmanlaan de meest effectieve maatregel is.

In combinatie met de autoluwmaatregelen in Sloten en Nieuw-Sloten zorgt dit afslagverbod voor een betere verdeling van het verkeer over de ontsluitingswegen, zoals de S106/T106 bij de Lijnden. Bijkomend voordeel is dat het aantal voertuigen op de Sloterbrug door deze maatregel wat zal afnemen ten opzichte van de prognose voor 2030. De verwachting is dat het aantal voertuigen in 2030 ongeveer gelijk zal zijn aan 2020. Daarmee dragen de maatregelen positief bij aan de verkeersveiligheid en leefbaarheid in Badhoevedorp.

Een aantal inwoners in Badhoevedorp en Nieuwe Meer zal last ondervinden door de

voorgestelde maatregelen. Alle maatregelen samen zorgen ervoor dat minder verkeer dwars door Badhoevedorp rijdt. De Sloterbrug blijft ook in de toekomst een onderlinge verbinding tussen Badhoevedorp en Nieuw-West en niet voor doorgaand verkeer. Onderzoek toont aan dat, ondanks de afname van verkeer, een verbreding van de Sloterbrug noodzakelijk blijft. De maatregelen uit het project 'Autoluw Sloten en Nieuw-Sloten' zorgen voor meer verkeer op de S106/T106. Maar andere ruimtelijke ontwikkelingen zoals Business Park Amsterdam Osdorp hebben, in de tijd gezien, grotere gevolgen voor verkeer op deze weg. De gemeente Amsterdam onderzoekt de komende maanden de aanpak van de knelpunten in de S106/T106. Ook bij deze studie is de gemeente Haarlemmermeer betrokken, om de belangen van Badhoevedorp en Nieuwe Meer in te brengen. Verdere informatie kunt u vinden op: [sloterbrug.nl](http://sloterbrug.nl).

### **Rehoboth een monument.**

Op 7 september heeft de gemeente Rehoboth aangewezen als gemeentelijk monument. Zij vinden het een zeer zeldzaam voorbeeld van een kerkgebouw aan de Ringdijk, dat een belangrijke bijdrage levert aan het vertellen en zichtbaar maken van het verhaal van de Ringdijk en Ringvaart. Wij hebben schriftelijk en telefonisch bezwaar gemaakt en zijn ook bij een hoorzitting geweest hierover, omdat wij bang zijn dat dit extra kosten (specialisten raadplegen, bouwvoorschriften volgen) en ook extra vrijwilligerswerk met zich meebrengt. Tevens vrezen wij dat het gebouw in de loop der jaren een steeds zwaardere financiële last zal worden, terwijl het (buurt)verenigingsleven steeds verder terugloopt. Wanneer wij ooit deze last niet meer zouden kunnen opbrengen (geen vrijwilligers, geen behoefte bij de buurt en/of te weinig financiële middelen) dan zal het moeilijk (zo niet onmogelijk) worden om het gebouw 'kwijt te raken' wanneer er een monumentenstatus op rust. Hierdoor is het dan niet mogelijk om het aanzicht van dit pand ingrijpend te wijzigen. Wij hebben de gemeente gevraagd negatief te besluiten of anders mee te denken aan een oplossing. Echter daar waren ze kort en bondig in: Ze begrijpen onze zorgen, maar deze zorgen zijn niet hun probleem. Zij gaan alleen over de aanwijzings-procedure en die heeft ertoe geleid dat Rehoboth nu dus de monumentenstatus heeft.

### **Stichting Belangenbehartiging Opstalhouders Haarlemmermeer)**

Uitgebreide informatie over erfpacht en steigerzaken is te vinden op: [niewemeer.info/sboh](http://niewemeer.info/sboh). Onlangs is een nieuwe nieuwsbrief van de SBOH uitgekomen (oktober 2021). Hierin wordt een kort overzicht gegeven van de zaken die door de SBOH in de loop der jaren zijn bereikt. Ook is de SBOH nog bezig met de rechtbank omdat Rijnland een 5 jaarlijkse retributieherziening van minimaal 1,5% hanteert ook voor opstalcontracten die vòòr 2018 zijn opgesteld. In die contracten stond echter nog niet dat de retributieherziening **minimaal** 1,5% zou zijn. Daarnaast zal SBOH Rijnland op korte termijn dagvaarden in een bodemprocedure, omdat er bepalingen in de opstalvoorwaarden staan, die suggereren dat Rijnland opstalcontracten eenzijdig kan beëindigen als Rijnland en de opstalhouder het oneens zijn over toekomstige wijzigingen in die voorwaarden. Hierdoor is het mogelijk dat een bank geen hypotheek wil verstrekken aan opstalhouders van Rijnland (bv. de RABO). De SBOH vraagt u te melden als u ook tegen het probleem aanloopt dat u (of een potentiële koper) geen financiering kunt krijgen door de opstalvoorwaarden van Rijnland. Zij kunnen dan bezien of Rijnland ook namens u kan worden aangesproken. Mailadres van de SBOH-secretaris: [s.b.o.h@inter.nl.net](mailto:s.b.o.h@inter.nl.net).

De laatste nieuwsbrief van de SBOH is ook te lezen op de website van Nieuwemeer ([bvnieuwemeer.nl](http://bvnieuwemeer.nl)) en op te halen in Rehoboth. Dit kan het best op dinsdagavond als het buurthuis open is voor de klaverjasclub (van 19.30u tot 22.30u).

### **Minibieb “DE KOEKOEK”**

Sinds juni 2019 is er een minibieb in de Koekoekslaan voor het huis van Rob&Astrid (nr. 61). Pak een boek, geef een boek, ruil een boek of leen een boek.  
“De Koekoek” staat er nu 2,5 jaar en kan zich verheugen op grote belangstelling.

### **Veerpont “Ome Piet” vaart van half april tot half oktober en is nu dus in ‘winterstop’.**

Zaterdag van 12.00 tot 18.00u en op Zon- & Feestdagen van 11.00 tot 19.00u.

Bij het Avia tankstation is sinds kort een food to go / afhalen en bezorgen gevestigd: PenP. Diverse snacks en broodjes kunnen worden besteld. Zondag t/m woensdag van 12.00 tot 0.00 uur en donderdag t/m zaterdag van 12.00 tot 02.00 uur. Voor meer info 020-2390693 of op [info@penpshop.nl](mailto:info@penpshop.nl).

### **Lidmaatschap buurtvereniging**

Alle inwoners in Nieuwemeer krijgen ongeveer 4x per jaar een nieuwsbulletin in de brievenbus. Als u dit leest maar nog geen lid bent, vragen wij u zich aan te melden. Leden/donateurs krijgen in het begin van het jaar een brief met een betalingsverzoek. Op de ALV van 21 juni is besloten het lidmaatschapsgeld van €15 te handhaven. Aanmelden kan bij David Knibbe: 020-6015007 of mail: [penningmeester@bvnieuwemeer.nl](mailto:penningmeester@bvnieuwemeer.nl). De buurtvereniging zet zich in voor de buurt en haar bewoners op allerlei terreinen.

### **Mogelijkheid tot het gebruik gebouw “REHOBOTH”**

Alleen voor leden. Er dient een overeenkomst getekend te worden. Kosten: €75,00 + waarborg: €30,00 (borg wordt teruggeboekt na controle van inventaris en gebouw). Er kan gehuurd worden als de regels inzake corona dit toestaan.  
Voor info & beheer: Martin Brekelmans, Nieuwemeerdijk 368, telefoon: 06-47317751

### **Activiteiten in Rehoboth**

Door Covid19 waren sinds maart 2020 alle activiteiten in het buurthuis gestopt. In oktober 2021 was de klaverjasclub weer begonnen, maar in november weer op een lager pitje gaan draaien, als gevolg van het toenemend aantal besmettingen in Nederland. De bazaar, de kerst- en paasbingo, de sinterklaasviering en de dijkouverture zijn voor de tweede keer niet doorgedaan. We hopen op betere tijden.  
Elke dinsdagavond vanaf 20.00u klaverjassen (Ans Laan: 020-6570175)  
Elke zaterdagochtend vanaf 09.45u bootcamp; kosten €2,50 per ochtend  
Eerstvolgende bestuursvergadering: maandag 10 januari 2022

### **Bestuur van de Buurtvereniging**

Voorzitter:	vacant	
Interim voorzitter:	David Knibbe	020-6015007
Secretaris:	Eric Labordus	020-3483092
1° Penningmeester:	David Knibbe	020-6015007
2° Penningmeester:	Monique Groot	020-6010849
Beheerder:	Martin Brekelmans	06-47317751
Lid:	Dennis Bungener	06-41259820
Lid:	Rob Hutter	020-6010573

Mailadres buurtvereniging: [bestuur@bvnieuwemeer.nl](mailto:bestuur@bvnieuwemeer.nl). Website: [bvnieuwemeer.nl](http://bvnieuwemeer.nl).